



### OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Corporate Office : C/515, Kanakia Zillion, Junction of LBS Road and CST Road, BKC Annexe, Near Equinox, Kurla (West), Mumbai - 400070.

Regd. Office : 9, M.P. Nagar, 1st Street, Kongu Nagar Extn, Tirupur - 641607.

### POSSESSION NOTICE

Rule 8 (1)

Whereas,

(For immovable property)

The Authorised Officer of the Allahabad Bank, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 30.08.2016 calling upon the Borrower 1) M/s. Fairview Tradecom Pvt. Ltd., 2) Sri Gagandeep Singh (Guarantor), 3) Smt. Banpreet Kaur (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notices aggregating to Rs. 7,79,97,712.87 (Rupees Seven Crore Seventy-Nine Lacs Ninety-Seven Thousand Seven Hundred Twelve and Eighty-Seven Paise only) together with further interest, expenses, costs, charges, etc. till the date of payment within 60 days from the date of notice.

The Financial Assets / Debts of the Borrower Company were acquired by Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd. from Allahabad Bank, vide Deed of Assignment dated 29 June 2018. Pursuant to the said assignment of debt / financial assets in favour of Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd. and in terms of the deed of assignment, it has acquired all right, title and security interest in the loans along with underlying securities and security documents with Allahabad Bank, the Assignor / Original Secured lenders.

The Borrower & guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower & guarantors and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd. has taken Possession of the property as described herein below in exercise of powers conferred upon her under sub-section (4) of Section 13 of the Act, read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002 on this **29th the day of July of the year 2019**.

The Borrower/Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with such property will be subject to the charge of the OMKARA Assets Reconstruction Private Limited, C/515, Kanakia Zillion, Junction of LBS Road and CST Road BKC Annexe, Near Equinox, Kurla (West), Mumbai - 400070 for an amount of to Rs. 7,79,97,712.87 (Rupees Seven Crore Seventy-Nine Lacs Ninety-Seven Thousand Seven Hundred Twelve and Eighty-Seven Paise only) together with further interest, expenses, costs, charges, etc., less subsequent recovery if any.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

### DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of the property, land (2 cottah, 6 Chiataks & 30 Sq. Ft.) and 3 storied building situated at 2A Tipu Sultan Road, Ward No. 88, P. S Tollyguge, Kolkata - 700026. Owned by Fairview Tradecom Pvt. Ltd.

Date : 29.07.2019

Place : Kolkata

Sd/-

Authorized Officer

Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd.

কলকাতা বৃহস্পতিবার ১ আগস্ট ২০১৯



## ওমকারা অ্যাসেটস রিকনস্ট্রাকশন প্রাইভেট লিমিটেড

কর্পোরেট অফিস : সি/৫১৫, কানাকিয়া জিলা, এলবিএস রোড ও সিএসটি রোডের

সংযোগস্থল, ইকুইনগ সংলগ্ন: কুরলা (পশ্চিম), মুম্বই-৪০০০৭০

রেজিঃ অফিস: ৯, এম পি নগর, ১ম ফ্লিট, কোং নগর এন্ড টেন, তিরুপুর-৬৪১৬০৭

### দখল বিজ্ঞপ্তি রুল ৮(১)

নেহেরু, এলাহাবাদ ব্যাঙ্ক-এর অনুমোদিত অফিসার হিসেবে নিয়ন্ত্রককারী, সিকিউরিটি ইন্ডাক্সেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ মোতাবেক এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৩-এর সঙ্গে পরনীয় ১৩ (১২) ধারাবাহীতে অর্পিত ক্ষমতাবলে (সেনদার ১) মেঃ ফেরাবতিউ ট্রেডকম প্রাঃ লিঃ, ২) শ্রী গমানদীপ সিং (জামিনদার), ৩) শ্রীমতী বনপ্রীত কাউর (জামিনদার)-এর প্রতি ৩০,০৮,২০১৬ তারিখ সংবলিত দাবি বিজ্ঞপ্তি ইস্যু করেছিলেন, যাতে উক্ত বিজ্ঞপ্তির তারিখ থেকে ৬০দিনের মধ্যে সংশ্লিষ্ট বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত পরিমাণ অর্থাৎ টাকা ৭,৭৯,৯৭,৭১২.৮৭ (সাত কোটি উনআশি লাখ সাতানব্বই হাজার সাতশো বারো টাকা সাতাশি পয়সা)-সহ বাড়তি সুদ, খরচ, মূল্য, চার্জ প্রদান তারিখ পর্যন্ত সমেত আদায় দেওয়ার জন্য তাঁদের আহ্বান জানানো হয়েছিল।

সেনদার কোম্পানির আর্থিক সম্পদ/স্বর্ণ ২৯ জুন, ২০১৮-এর দায়িত্ব অর্পণ দলিল মারফত এলাহাবাদ ব্যাঙ্ক থেকে অধিগ্রহণ করেছে ওমকারা অ্যাসেটস রিকনস্ট্রাকশন প্রাঃ লিঃ। ওমকারা অ্যাসেটস রিকনস্ট্রাকশন প্রাঃ লিঃ-এর অনুকূলে স্বর্ণ আর্থিক সম্পদ-এর উক্ত দায়িত্ব এবং দায়িত্ব অর্পণ দলিলের শর্তে এটি দায়িত্ব অর্পণকারী/মূল গণদাতা এলাহাবাদ ব্যাঙ্ক থেকে জামিন ও জামিনপত্রাদিসহ সর্বের জামিনজনিত যাবতীয় অধিকার, স্বত্ব ও জামিন অর্থ অধিগ্রহণ করেছে।

উক্ত সেনদার ও জামিনদারগণ ওই পরিমাণ অর্থাৎ আদায় দিতে ব্যর্থ হওয়ার এতদ্বারা বিশেষ করে ওই সেনদার এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে জানানো হচ্ছে যে, নিয়ন্ত্রককারী ওমকারা অ্যাসেটস রিকনস্ট্রাকশন প্রাইভেট লিমিটেডের অনুমোদিত অফিসার হিসেবে উক্ত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস ২০০২-এর রুল ৮-এর সঙ্গে পরনীয় উক্ত অ্যাক্টের ১৩(৪) ধারাবাহীতে তাঁর ওপর অর্পিত ক্ষমতাবলে ২৯ জুলাই, ২০১৯ তারিখে নিচে বর্ণিত সম্পত্তির দখল নিয়েছেন।

বিশেষ করে ওই সেনদার এবং জনসাধারণকে এতদ্বারা নিম্নোক্ত সম্পত্তি নিয়ে সেনদার না করার জন্য সতর্ক করা হচ্ছে এবং এর পরেও এই সম্পত্তি নিয়ে যে কোনও সেনদার করা হলে তা উক্ত বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত বকেয়া টাকা ৭,৭৯,৯৭,৭১২.৮৭ (সাত কোটি উনআশি লাখ সাতানব্বই হাজার সাতশো বারো টাকা সাতাশি পয়সা)-সহ বাড়তি সুদ, খরচ, মূল্য, চার্জ বান হবে যদি প্রদত্ত অর্থ থাকে

ওমকারা অ্যাসেটস রিকনস্ট্রাকশন প্রাইভেট লিমিটেড, কর্পোরেট অফিস : সি/৫১৫ কানাকিয়া জিলা, এলবিএস রোড ও সিএসটি রোডের

সংযোগস্থল, ইকুইনগ সংলগ্ন: কুরলা (পশ্চিম), মুম্বই-৪০০০৭০-এর চার্জ সাপেক্ষ হবে।

এর পাশাপাশি উক্ত অ্যাক্টের ১৩ ধারার (৮) উপধারার সংস্থান মোতাবেক উপলব্ধ সময়ের মধ্যে ব্যাঙ্কের প্রাপ্য বকেয়া টাকাপয়সা আদায় দিয়ে নিম্নলিখিত জামিনদার সম্পত্তি হাতিয়ে নেওয়ার ব্যবস্থা করার জন্য সংশ্লিষ্ট সেনদার-এর দৃষ্টি আকর্ষণ করা হচ্ছে।

### স্থাবর সম্পত্তির বর্ণনা

জমি (২ কাঠা ৬ হটাক ৩০ বর্গফুট) ও ওতলা বিস্তারের সমগ্র অবিচ্ছেদ্য অংশ ২এ টিপু সুলতান রোড, ওয়ার্ড নং ৮৮, খানা-টালিগঞ্জ, কলকাতা-৭০০০২৬-এ। মালিকানা ফেরাবতিউ ট্রেডকম প্রাঃ লিঃ-এর।

তারিখ : ২৯.০৭.২০১৯  
স্থান : কলকাতা

স্বাক্ষর -  
অনুমোদিত অফিসার  
ওমকারা অ্যাসেটস রিকনস্ট্রাকশন প্রাঃ লিঃ